

Stichting Wooninitiatief Culemborg



Beleidsplan

Inhoud	blz.
1. Introductie SWC/De Vlinderhof	2
2. Inleiding	2
3. Doelstelling en doelgroep	3
4. Organisatie	4
5. Financiering	7
6. Aanpak en resultaten	7
7. Activiteiten 2015	8

1. Introductie SWC/De Vlinderhof

Woonlocatie De Vlinderhof is ontstaan uit een project begeleid wonen in Culemborg voor acht jong volwassenen met een verstandelijke beperking en/of een aan autisme verwante contactstoornis.

Belangrijkste uitgangspunten van het project waren: zoveel als mogelijk individuele zelfstandigheid in een beschermde omgeving, onderlinge betrokkenheid en maatschappelijke integratie.

Het is een kleinschalige woonvorm, met individuele appartementen en gemeenschappelijke ruimten.

Het project is gerealiseerd door Woningcorporatie Kleurrijk Wonen in samenwerking met de Stichting Wooninitiatief Culemborg, een ouderinitiatief.

Het project is gesitueerd in het zorgcomplex BelleVie, in de moderne woonwijk Parijsch in Culemborg, met zorgwoningen en appartementen. Het is gelegen op loopafstand van het Winkelcentrum Parijsch en ontmoetingscentrum BonVie. Dit biedt de bewoners alle voorzieningen onder handbereik. De ligging van het project biedt een unieke kans op daadwerkelijke integratie van de bewoners in de woonwijk en in de Culemborgse samenleving.

Het is een herkenbaar woongebouw van twee verdiepingen in een omgeving met een mix van regulier wonen en "woonzorg". De eigen appartementen zijn 58 m² groot en bestaan uit een woonkamer, slaapkamer, badkamer en een eenvoudige keuken. De gemeenschappelijke ruimten van de Vlinderhof bestaan uit een woonkeuken, een huiskamer, een berging, tuin, fietsenhok enz.

De woonvorm, individuele appartementen met een grote gemeenschappelijke ruimte in het zorgcomplex BelleVie, maakt het mogelijk dat de bewoners in staat zijn om met passende begeleiding een zo zelfstandig mogelijk maar ook beschermd leven te leiden midden in de samenleving.

2. Inleiding

In 2011 is het woonproject ontstaan vanuit een persoonlijk initiatief van enkele ouders. Zij startten de verkenning hoe het toekomstig wonen van hun jongvolwassen kinderen met een verstandelijke beperking het beste hand in hand kan gaan met verdere integratie en ontwikkeling naar méér zelfstandigheid. Ook het sociale aspect van het wonen telt van meet af aan zwaar: hoe bieden we onze kinderen een toekomstige thuisbasis waarin zij er verzekerd van zijn dat zij niet geïsoleerd raken? De initiatiefnemers hebben andere ouders en medebewoners geworven en vergelijkbare woonprojecten bezocht. Zo is het idee ontstaan voor woonproject De Vlinderhof, een idee waarvan al snel duidelijk werd dat de Woningcorporatie Kleurrijk Wonen en de gemeente Culemborg er medewerking aan wilden verlenen. Met een bouwlocatie in het vooruitzicht in het nieuwbouwplan BelleVie in de wijk Parijsch kon het initiatief zich ontwikkelen tot een concreet project.

3. Doelstellingen en doelgroep

In 2011 is voor de realisatie van het woonproject de Stichting Wooninitiatief Culemborg (SWC) opgericht. Deze stichting heeft tot doel het realiseren en in stand houden van een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking en/of een stoornis in het autisme spectrum, die in staat zijn om met begeleiding zelfstandig te wonen.

De bewoners hebben verstandelijke beperkingen met uiteenlopende achtergronden, onder meer het Down Syndroom of een oorzaak in het autistisch spectrum. Zij leiden een zo gewoon mogelijk leven: na hun schoolperiode zijn alle bewoners aan het werk gegaan. Met veel plezier wordt er gewerkt in de bediening en keuken in de horeca, op een zorgboerderij, in de kunst, etc. Naast het werk heeft iedereen een actieve vrije tijdsbesteding, zoals hockey, toneel, dans, muziek enz. De bewoners maken via werk of hobby actief deel uit van de Culemborgse gemeenschap en directe omgeving. Zij wonen straks zo zelfstandig mogelijk met als doel dat zij zich verder ontwikkelen richting méér zelfstandigheid. Het woonproject creëert daarvoor de thuisbasis.

De gemeenschappelijke ruimte is het sociale hart van het woonproject en biedt de gelegenheid anderen te ontmoeten, met elkaar te eten en samen vrije tijd door te brengen. De gemeenschappelijke ruimte vervult ook een belangrijke functie voor de begeleiding, die er een deel van de dag zal zijn en die de bewoners ondersteunt in hun verdere ontwikkeling, het samen wonen en het zo geïntegreerd als mogelijk leven.

In 2012 is er een zorgvisie geschreven. Hier vloeiden de volgende criteria uit voort:

Criteria voor woonproject De Vlinderhof

Het project:

- *is er voor acht jongeren met een verstandelijke beperking en/of een aan autisme verwante contactstoornis*
- *iedere bewoner heeft een eigen appartement; daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte om samen te eten en vrije tijd door te brengen;*
- *de bewoners leiden een zo gewoon en zelfstandig mogelijk leven: iedereen heeft bezigheden buitenshuis (werk, hobby, stage, sport....). Het project is een goede thuisbasis, zodat bewoners niet geïsoleerd raken;*
- *woonbegeleiding voorziet in toezicht, structuur en ondersteuning;*
- *het streven is verdere persoonlijke ontwikkeling, binnen en buiten het wonen.*

De bewoners:

- *zijn bij de start tussen de 18 en 25 jaar; beschikken over voldoende sociale vaardigheden om deel uit te maken van het woonproject en willen er in investeren;*
- *kunnen andermans privacy en grenzen respecteren;*
- *hebben geen gedrag dat niet past bij het sociale karakter van het woonproject;*
- *hebben een gezonde levensstijl;*

- *beschikken over een toereikend persoonsgebonden budget (PGB), of andere structurele middelen voor zorg.*

De ouders / verzorgers:

- *zijn actief betrokken bij de ontwikkeling van hun kind en streven ernaar dat hun kind zo zelfstandig mogelijk is;*
- *zijn actief betrokken bij het opzetten en onderhouden van het woonproject;*
- *zijn verantwoordelijk voor de PGB-aanvraag en voor het behoud van werk- en dagactiviteiten, hobby's e.d.;*

4. Organisatie

Alle ouders / verzorgers van de toekomstige bewoners zijn lid van Stichting Wooninitiatief Culemborg. Zij dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor het proces vanaf initiatief tot realisatie van het woonproject. Ook in de woonfase blijven zij de verantwoordelijkheid dragen voor het woon-en zorgproces.

Het statutaire doel van de stichting is:

- het realiseren en in stand houden van een kleinschalige woonvoorziening voor mensen met een verstandelijke beperking en/of een stoornis in het autisme spectrum, die in staat zijn om met begeleiding zelfstandig te wonen;
- Het doen verlenen van of bemiddelen bij het verwerven van de voor bewoners benodigde zorg en welzijn.

Voorzitter van de stichting is mevrouw P.E.M. Wennekes-Jonker, penningmeester mevrouw I.M.A. Verrips en secretaris mevrouw S.M. Klaver-van Niekerk. Het bestuur van SWC zal op een transparante wijze de ouders informeren over het beleid in de stichting.

Overleg en werkgroepen

De leden van SWC komen regelmatig samen om de voortgang van het project en de benodigde activiteiten te bespreken en in gang te zetten. Daarvoor is een 6-wekelijks overleg ingesteld, waarbij namens alle acht bewoners minimaal één vertegenwoordiger aanwezig is. Daarnaast is er enkele malen per jaar breed overleg: alle ouders / verzorgers en soms ook de bewoners zijn aanwezig ter verdieping van een thema en met het doel de verbinding tussen alle betrokkenen levend te houden. Het werk voor de realisatie van het project en de voorbereiding van het wonen wordt verzet in verschillende werkgroepen van ouders in wisselende samenstelling, soms kortdurend, soms met een langduriger opdracht. De verschillende affiniteiten en expertise die ouders meebrengen wordt zo benut. Ook wordt gebruikgemaakt van advies en ondersteuning uit het netwerk van SWC of van andere ouderinitiatieven, bijvoorbeeld voor de aanpak van de fondsenwerving, de organisatie van een cultureel evenement, en het opstellen van een zorgplan.

Werkgroepen

De werkgroep 'zorg'

Deze werkgroep heeft tot taak het in kaart brengen van de totale zorg die voor de jong volwassenen nodig is. Hierbij is ook begrepen onze visie op zorg.

De werkgroep 'PR, sponsoring en fondsen.'

Voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, de aanleg van de tuin etc. hebben we ook geld nodig in de vorm van subsidies en giften. Daarnaast is het belangrijk om een reserve te kweken waardoor geld beschikbaar is om t.z.t. het interieur van de centrale woonkamer te vervangen. Ook kunnen er activiteiten voor de groep als geheel uit worden bekostigd. Deze werkgroep legt ook contacten met andere wooninitiatieven om van hen te horen hoe de fondsenwerving het best kan worden uitgevoerd, welke bedrijven benaderd zijn, welke posten in de begroting kunnen worden opgevoerd etc.

De werkgroep Financiën

De werkgroep Financiën zet samen met de werkgroep “zorg” de financiële contouren van de zorg uit en stelt de diverse begrotingen op.

De werkgroep Activiteiten

Organiseren kennismakingsactiviteiten voor ouders en bewoners, openingsactiviteiten, etc.

Samenwerkingspartners

Wonen

De belangrijkste partner is de Woningcorporatie, die het project bouwkundig heeft gerealiseerd en de individuele huurcontracten met de bewoners heeft en met SWC voor de gemeenschappelijke ruimte.

Zorg

Onze zorgleverancier is momenteel Syndion.

Samenwerking

SWC is aangesloten bij de Landelijke Vereniging voor ouderinitiatieven.

5. Financiering

Het project kent een scheiding van wonen en zorg. De Woningcorporatie heeft de woonruimte gebouwd, en verhuurt deze aan de bewoners. De woonkosten, zowel het eigen appartement als een

aandeel in de kosten van de gemeenschappelijke ruimte, en het levensonderhoud betalen de bewoners van hun Wajong uitkering (ca. 75% minimumloon). Ook de inrichting van het eigen appartement komt voor rekening van de bewoners. De bewoners betalen de kosten voor de zorg uit een persoonsgebonden budget (PGB).

6. Aanpak en resultaten

Van initiatief tot projectrealisatie verschoven de agendapunten en activiteiten binnen SWC. De eerste jaren van SWC stonden in het teken van de verkenning: van elkaar, en –op de wijze van grof naar fijn – van het woon-en zorgconcept. De doorlooptijd om een ouder- en wooninitiatief te realiseren is groot: van initiatief tot aan de start van het wonen was die periode voor SWC 5 jaar. Die lange periode brengt met zich mee dat het voor veel zaken bij de start te vroeg is om het al te gaan regelen: zoals de zorgindicatie en het zorgplan. En tegelijkertijd is voor het slagen van het project wel cruciaal al vroeg te “proeven” of ouders en bewoners voldoende gelijklopende behoeften en visies hebben om er straks tijdens het wonen een succes van te maken. Zo zijn in de eerste jaren veel onderwerpen op hoofdlijnen verkend om ze vervolgens te “parkeren”. En naarmate het wonen dichterbij kwam werden uitgangspunten concreet gemaakt en er echt zaken gedaan.

Wonen

Het verzekeren van een woongebouw was de eerste jaren dé activiteit waar de meeste aandacht naar uit ging: zonder uitzicht op een woongebouw geen woonproject. De voorkeur ging uit naar een eigen gebouw in de wijk Parijsch in Culemborg. De eerste verzoeken om medewerking aan de Kleurrijk Wonen, Syndion en de gemeente dateren van begin 2011: dit om de mogelijkheden te verkennen het wooninitiatief te realiseren als onderdeel van de geplande nieuwbouw in de wijk Parijsch. In eerste instantie werd uit gegaan van een woonvorm met 14-16 appartementen en twee gemeenschappelijke appartementen. In een later stadium is gebleken dat dit financieel niet haalbaar was en kreeg SWC het aanbod een gebouw te delen met NAH'rs in het zorgcomplex BelleVie.

SWC had twee uitgangspunten die het programma van eisen bepaalden: enerzijds zo zelfstandig mogelijk wonen in een eigen appartement: wonen en een eenvoudige keuken, slaapkamer en badkamer, 50 m² voor 8 bewoners. Anderzijds het creëren van een thuisbasis waarbinnen de gemeenschappelijke ruimte faciliteert dat de bewoners niet geïsoleerd raken. De gemeenschappelijke ruimte is cruciaal voor de begeleiding én voor het samen leven van de bewoners: ca. 60 m² voor de woonkamer en keuken, excl. was-en bergkamer, buitenruimte;

De bewoners leven merendeels van een Wajong uitkering. Dat stelt grenzen aan hun financiële mogelijkheden. Het woonproject dient te passen binnen en ook in de toekomst bereikbaar te blijven met zo'n beperkt inkomen;

Tevens zijn de mogelijkheden door te stromen naar andere woonruimte er niet of nauwelijks. De kans is groot dat het woonproject een leven lang de woonoplossing is voor de bewoners, waar veel tijd in wordt doorgebracht. Dat vraagt om kwaliteit: we gaan uit van een woonproject waar je met plezier een leven lang kan wonen: ruimtelijke kwaliteit, licht en zon, toegesneden op de mogelijkheden en verdere ontwikkeling van de bewoners.

Huurcontract en samenwerkingsovereenkomst met de Woningstichting

In juni 2011 is het eerste overleg met de Woningcorporatie Kleurrijk Wonen geweest. Precies drie jaar later op 3 juni 2014 is de samenwerkingsovereenkomst getekend met als uiteindelijk doel te komen tot individuele huurcontracten in de "kleinschalige woonvorm", met Kleurrijk Wonen als toekomstig eigenaar/verhuurder en de cliënten van SWC als huurder.

In de overeenkomst is uitgegaan van acht individuele huurcontracten die in de loop van 2015 werden afgesloten met de acht toekomstige bewoners.

Sponsoring en fondsenwerving

Met een startdatum voor het wonen in zicht is begin 2015 de fondsenwerving opgestart. De PR en Sponsorcommissie heeft als doel fondsen te werven en activiteiten te ontplooiën om de benodigde gelden bijeen te krijgen om het woonproject te realiseren en in stand te houden

Er zijn additionele middelen nodig, naast de inbreng van ouders, familie en de sociale kring van bewoners via donaties, zelfwerkzaamheid en de organisatie van benefietactiviteiten

Zorg

Bij de start van het project en het samenstellen van de bewonersgroep is verkend of er voldoende gemeenschappelijkheid was ten aanzien van de zorgbehoefte en zorgvisie (zie ook de criteria in hoofdstuk 3). Alle bewoners beschikken over een PGB op basis van een zorgzwaartepakket tussen de 3 en 7.

De ervaringen in het woonproject en de persoonlijke behoeften en ontwikkeling van de bewoners zullen in de toekomst de inhoud van het zorgplan bepalen en de balans tussen wat we individueel en gemeenschappelijk regelen. Ouders hebben bij aanvang van het initiatief met elkaar verkend dat zij zich een formule kunnen voorstellen waarbij samen koken en eten, én de gemeenschappelijke ruimte de basis vormen voor het sociale aspect van het wonen. Gekoppeld hieraan kan ook de woonbegeleiding ingevuld worden, die gemeenschappelijk wordt gefinancierd en deel uitmaakt van het woonproject. Naast deze begeleiding is er begeleiding op andere uren en de individuele begeleiding, gericht op de individuele behoeften.

PR en communicatie.

Er is een website www.stichtingwooninitiatiefculemborg.nl en een folder over het project. Ook is er een facebook pagina en wordt bij hoogtepunten de Culemborgse Courant geïnformeerd.

7. Activiteiten 2019

- Vernieuwen/ondertekenen contract met zorgaanbieder Syndion
- KWC Sponsoractie
- Buurtfeest BelleVie
- Deelname aan 'Aandeel in de Betuwe' Rabobank West Betuwe.
- Giften van bedrijven, familie en kennissen.
- Collecte Oranje Fonds.
- Lege flessen actie, bij de lokale supermarkt.
- Brownies & Downies sponsordiner
- Muziekfeest
- Nieuwjaarsborrel
- BBQ bewoners, ouders, personeel, vrijwilligers
- Schilder Workshop
- Yoga Workshop
- Bioscoop

Contactgegevens

Stichting Wooninitiatief Culemborg, p/a Fazantstraat 22, 4105 WN Culemborg

www.stichtingwooninitiatiefculemborg.nl

info@stichtingwooninitiatiefculemborg.nl